

LAS COTAS DE LAS CARRETERAS CORRESPONDEN CON LA LEY DE CARRETERAS

CM-4000, CM-4002

Calzada

Área Exterior de la Calzada

Área Exterior de la Explanación

Del Dominio Público

Servidumbre

30m

Límite de Protección

15m

Línea Límite de Edificación

SRNUPI

L.A.T.

Distancias de seguridad según Decreto 223/2008 y concordantes

Suelo Rústico No Urbanizable de Especial Protección de Infraestructuras

USOS DEL SUELO

(R)	RESIDENCIAL	RU	UNIFAMILIAR
		RP	PLURIFAMILIAR
(I)	INDUSTRIAL	IP	PRODUCTIVO
		IA	ALMACENAJE
(T)	TERCIARIO		

SISTEMAS GENERALES

SG.DEIS	INFRAESTRUCTURA
SG.DV	ZONAS VERDES

SISTEMAS LOCALES

ZONAS VERDES

DV

EQUIPAMIENTO

DE

EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS

DEIS

EDUCATIVO

DEDU

CULTURAL DEPORTIVO

D.CU.DE

ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL

DAI

SANITARIO ASISTENCIAL

DSA

SU SUELO URBANO

SUC SUELO URBANO

----- LIMITE DEL SUELO URBANO

SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

AMBITOS DE ORDENACION

----- LIMITE DEL AMBITO

SUB SUELO URBANIZABLE

AMBITOS DE ORDENACION

----- LIMITE DEL AMBITO

SR SUELO RUSTICO

SRR SUELO RUSTICO DE RESERVA

SRR RÚSTICO DE RESERVA

SRNUP SUELO RUSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCION

AMBITOS DE ORDENACION

TIPO DE AMBITO	CLAVE	DENOMINACION
SRNUP	Pn	PROTECCION NATURAL ZEPA
SRNUP	Pc	PROTECCION CULTURAL
SRNUP	Pp	PROTECCION AMBIENTAL Vías Pecuarias
SRNUP	Pa	PROTECCION AMBIENTAL Dominio Público Hidráulico
SRNUP	Pi	PROTECCION INFRAESTRUCTURAS

EA EDIFICACION AISLADA

EAV EDIFICACION ALINEADA A VIAL

Cebolla

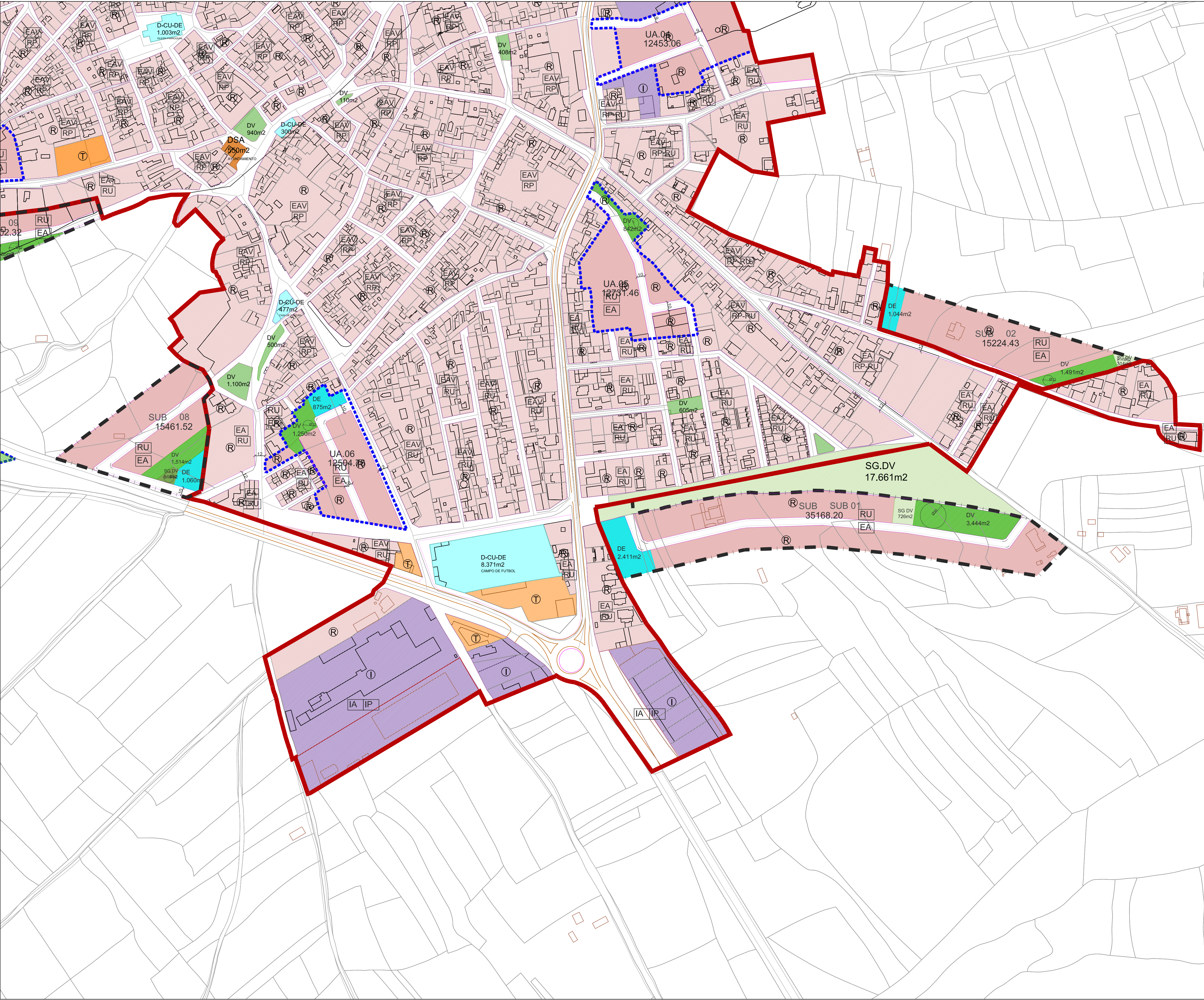
NORTE

0 10 20 50

OD.01

Plan de Ordenación Municipal

	Plano		
Ayuntamiento de Cebolla	Ordenación		
	Calificación y gestión del suelo		
Arquitecto	Fecha	Escala	Hoja
Lluç Alvarez Teixidor Ignacio Alvarez Teixidor	Julio 2021	E: 1/5.000	1 de 1



LAS COTAS DE LAS CARRETERAS CORRESPONDEN CON LA LEY DE CARRETERAS

CM-4000, CM-4002

Calzada

Antea Exterior de la Calzada
Antea Exterior de la Esplanada
Servidumbre
Límite de Protección
Línea Límite de Edificación
SRNUP

L.A.T.

Distancias de seguridad según Decreto 223/2008 y concordantes
Suelo Rústico No Urbanizable de Especial Protección de Infraestructuras

USOS DEL SUELO	
(R)	RESIDENCIAL
(I)	INDUSTRIAL
(T)	TERCIARIO
(RU)	UNIFAMILIAR
(RP)	PLURIFAMILIAR
(IP)	PRODUCTIVO
(IA)	ALMACENAJE

SISTEMAS GENERALES	SG.DEIS	INFRAESTRUCTURA
	SG.DV	ZONAS VERDES

SISTEMAS LOCALES	
ZONAS VERDES	DV
EQUIPAMIENTO	DE
EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS	DEIS
EDUCATIVO	DEDU
CULTURAL DEPORTIVO	D.CU.DE
ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL	DAI
SANITARIO ASISTENCIAL	DSA

SU SUELO URBANO

SUC SUELO URBANO

— LIMITE DEL SUELO URBANO

SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

— AMBITOS DE ORDENACION

— LIMITE DEL AMBITO

SUB SUELO URBANIZABLE

— AMBITOS DE ORDENACION

— LIMITE DEL AMBITO

SR SUELO RÚSTICO

SRR SUELO RÚSTICO DE RESERVA

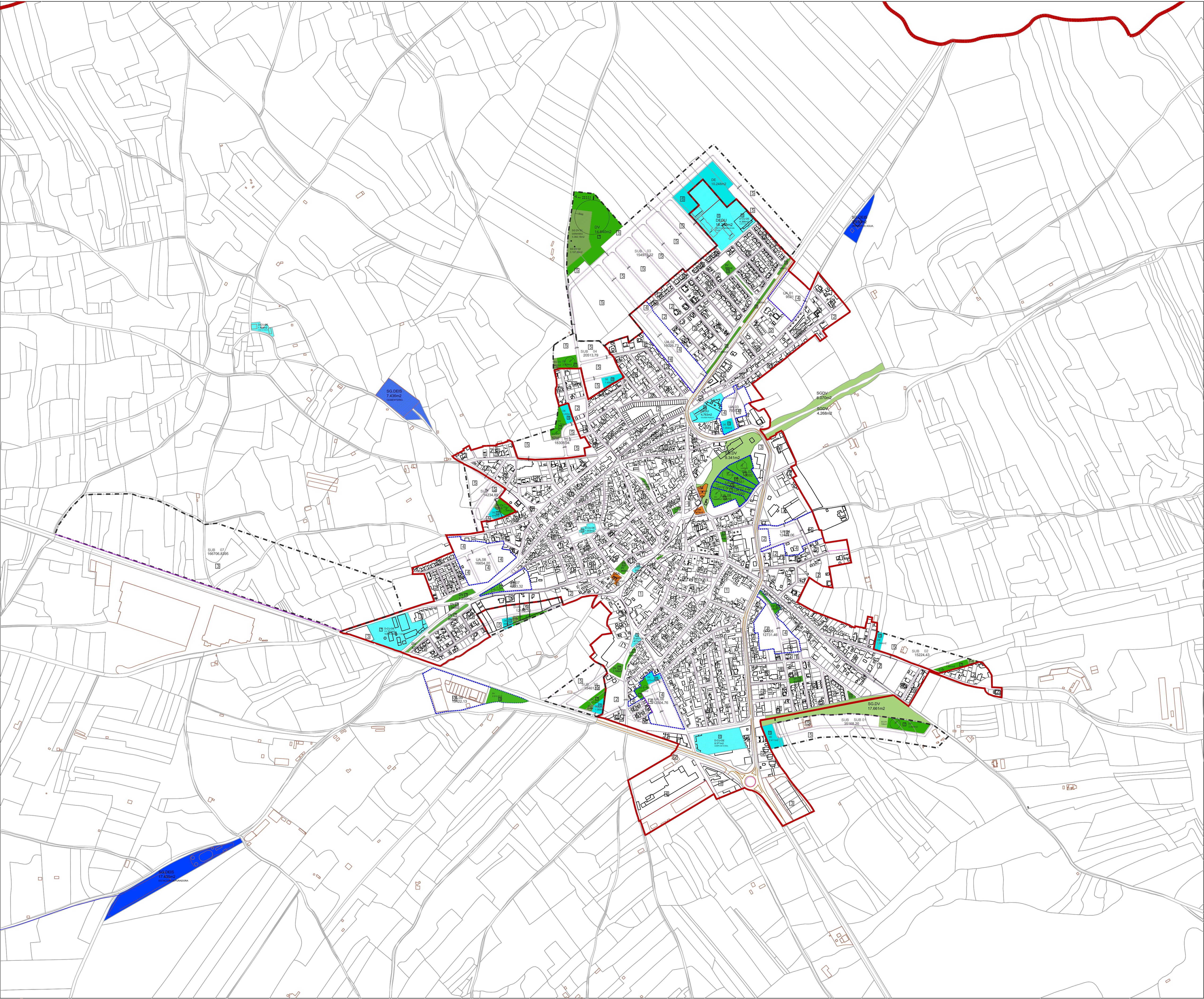
SRR RÚSTICO DE RESERVA

SRNUP SUELO RÚSTICO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN

TIPO DE AMBITO	CLAVE	DENOMINACION
SRNUP	Pn	PROTECCION NATURAL ZEPa
SRNUP	Pc	PROTECCION CULTURAL
SRNUP	Pp	PROTECCION AMBIENTAL Vías Pecuarias
SRNUP	Pa	PROTECCION AMBIENTAL Dominio Público Hidráulico
SRNUP	Pi	PROTECCION INFRAESTRUCTURAS

EA EDIFICACION AISLADA

EAV EDIFICACION ALINEADA A VIAL



ORDENANZAS ZONALES		
NORMA ZONAL	CLAVE	DENOMINACIÓN
CLAVE DE NORMA ZONAL 01.1º	01	CASCO URBANO.
	02	AMPLIACIÓN DEL CASCO URBANO
	03	SUELO INDUSTRIAL
	04	UNIDADES DE ACTUACIÓN RESIDENCIALES
	05	SECTORES RESIDENCIALES
	06	DOTACIONAL EQUIPAMIENTO
	07	DOTACIONAL ZONAS VERDES
	08	DOTACIONAL COMUNICACIONES. RED VIARIA
	09	DOTACIONAL EQUIPAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS
	10	TERCIARIO

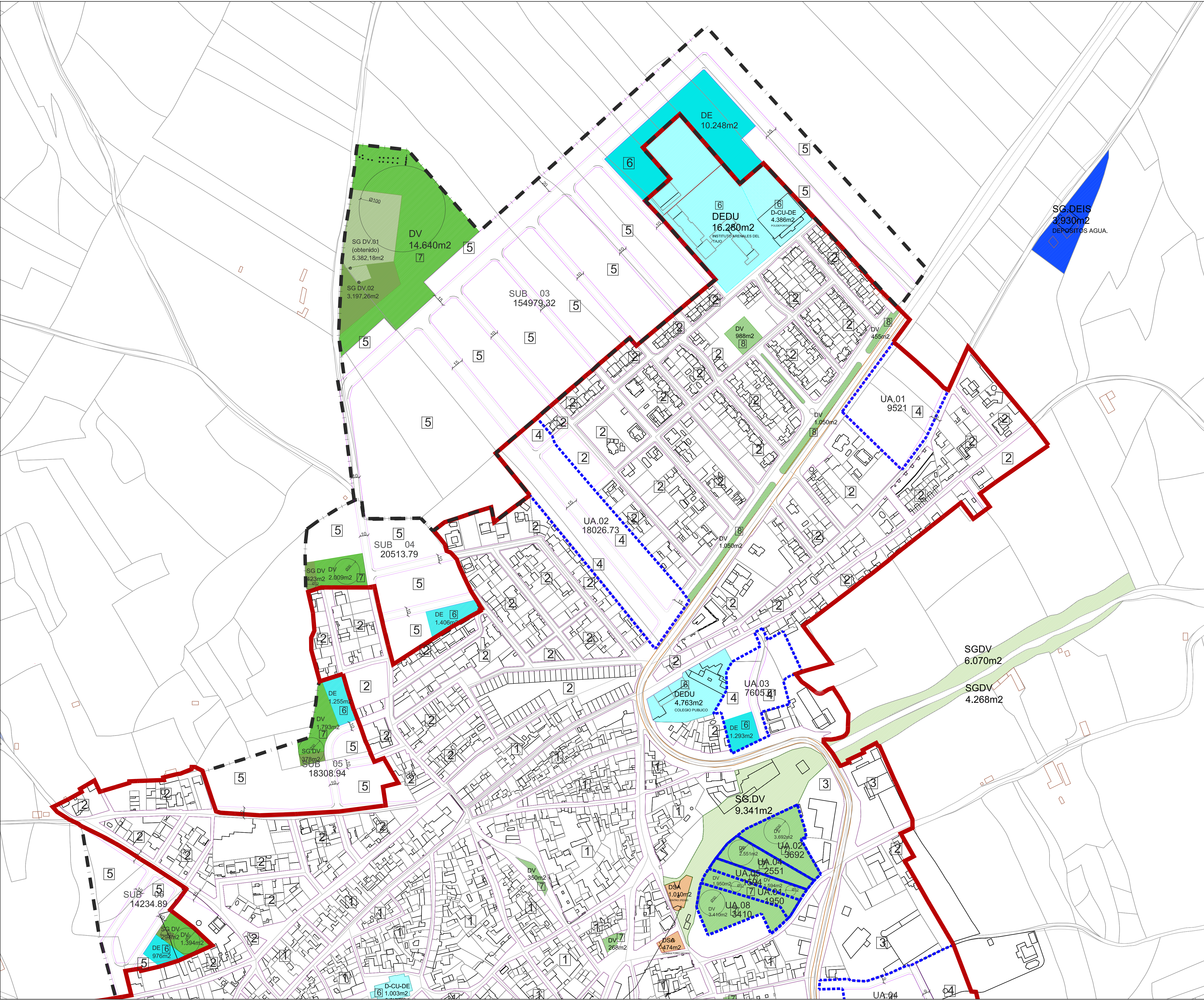
01.1º	Ordenanza
592.75	Rasantes

SU	SUELO URBANO
LÍMITE DEL SUELO URBANO	
SUC	SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
ÁMBITOS DE ORDENACIÓN	
LÍMITE DEL ÁMBITO	
TIPO DE ÁMBITO	CLAVE DENOMINACIÓN
UA.00	UA.00 UNIDAD DE ACTUACIÓN
SUB	SUELO URBANIZABLE
ÁMBITOS DE ORDENACIÓN	
LÍMITE DEL ÁMBITO	
TIPO DE ÁMBITO	CLAVE DENOMINACIÓN
S.00	S.00 SECTOR URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES	SG.DEIS	INFRAESTRUC.
	SG.DV	ZONAS VERDES
SISTEMAS LOCALES		
ZONAS VERDES	DV	
EQUIPAMIENTO	DE	
EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS	DEIS	
EDUCATIVO	DEDU	
CULTURAL DEPORTIVO	D.CU.DE	
ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL	DAI	
SANITARIO ASISTENCIAL	DSA	

OD.02
Plan de Ordenación Municipal

Ayuntamiento de Cebolla	Plano		
	Ordenación		
	Alineaciones y rasantes		
	Arquitecto	Fecha	Escala Hoja
Lluç Alvarez Teixidor Ignacio Alvarez Teixidor	Julio 2021	E: 1/5.000	1 de 1




ORDENANZAS ZONALES		
NORMA ZONAL	CLAVE	DENOMINACION
CLAVE DE NORMA ZONAL GRADO 01.1º	01	CASCO URBANO.
	02	AMPLIACION DEL CASCO URBANO
	03	SUELO INDUSTRIAL
	04	UNIDADES DE ACTUACION RESIDENCIALES
	05	SECTORES RESIDENCIALES
	06	DOTACIONAL EQUIPAMIENTO
	07	DOTACIONAL ZONAS VERDES
	08	DOTACIONAL COMUNICACIONES. RED VIARIA
	09	DOTACIONAL EQUIPAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS
	10	TERCIARIO


01.1º	Ordenanza
592.75	Rasantes

SU	SUELO URBANO
LIMITE DEL SUELO URBANO	
SUC	SUELO URBANO CONSOLIDADO
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	
AMBITOS DE ORDENACION	
LIMITE DEL AMBITO	
TIPO DE AMBITO	CLAVE DENOMINACION
UA.00	UA.00 UNIDAD DE ACTUACION
SUB SUELO URBANIZABLE	
AMBITOS DE ORDENACION	
LIMITE DEL AMBITO	
TIPO DE AMBITO	CLAVE DENOMINACION
S.00	S.00 SECTOR URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES		SG.DEIS	INFRAESTRUC.
		SG.DV	ZONAS VERDES
SISTEMAS LOCALES			
ZONAS VERDES		DV	
EQUIPAMIENTO		DE	
EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS		DEIS	
EDUCATIVO		DEDU	
CULTURAL DEPORTIVO		D.CU.DE	
ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL		DAI	
SANITARIO ASISTENCIAL		DSA	



NORTE

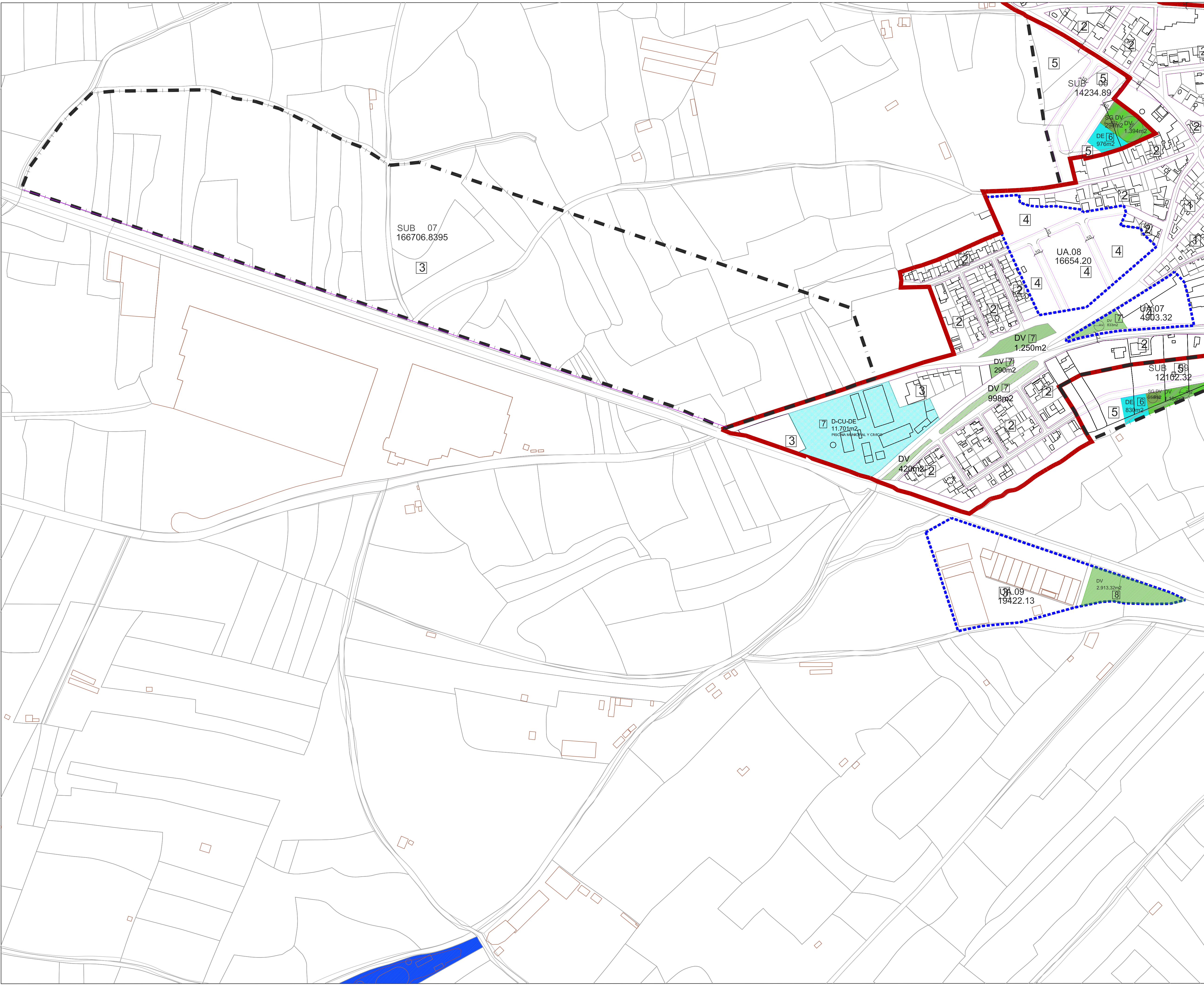


0 10 20 50

Plan de Ordenación Municipal

OD.02.1

Plano	Ordenación
Ayuntamiento de Cebolla	Alineaciones y rasantes
Arquitecto	Fecha
Escala	Hoja
Lluç Alvarez Teixidor	Julio 2021
Ignacio Alvarez Teixidor	E: 1/2.000
	1 de 3



ORDENANZAS ZONALES		
NORMA ZONAL	CLAVE	DENOMINACION
<div>CLAVE DE NORMA ZONAL</div> <div>GRADO</div> <div>01.1º</div>	01	CASCO URBANO.
	02	AMPLIACION DEL CASCO URBANO
	03	SUELO INDUSTRIAL
	04	UNIDADES DE ACTUACION RESIDENCIALES
	05	SECTORES RESIDENCIALES
	06	DOTACIONAL EQUIPAMIENTO
	07	DOTACIONAL ZONAS VERDES
	08	DOTACIONAL COMUNICACIONES. RED VIARIA
	09	DOTACIONAL EQUIPAMIENTO DE INFRAESTRUCTURAS
	10	TERCIARIO

01.1º	Ordenanza
592.75	Rasantes

SU SUELO URBANO		
----- LIMITE DEL SUELO URBANO		
SUC	SUELO URBANO CONSOLIDADO	
SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		
AMBITOS DE ORDENACION		
----- LIMITE DEL AMBITO		
TIPO DE AMBITO	CLAVE	DENOMINACION
UA.00	UA.00	UNIDAD DE ACTUACIÓN
SUB SUELO URBANIZABLE		
AMBITOS DE ORDENACION		
----- LIMITE DEL AMBITO		
TIPO DE AMBITO	CLAVE	DENOMINACION
S.00	S.00	SECTOR URBANIZABLE

SISTEMAS GENERALES		SG.DEIS	INFRAESTRUC.
		SG.DV	ZONAS VERDES
SISTEMAS LOCALES			
ZONAS VERDES		DV	
EQUIPAMIENTO		DE	
EQUIPAMIENTO INFRAESTRUCTURAS		DEIS	
EDUCATIVO		DEDU	
CULTURAL DEPORTIVO		D.CU.DE	
ADMINISTRATIVO INSTITUCIONAL		DAI	
SANITARIO ASISTENCIAL		DSA	

Cebolla

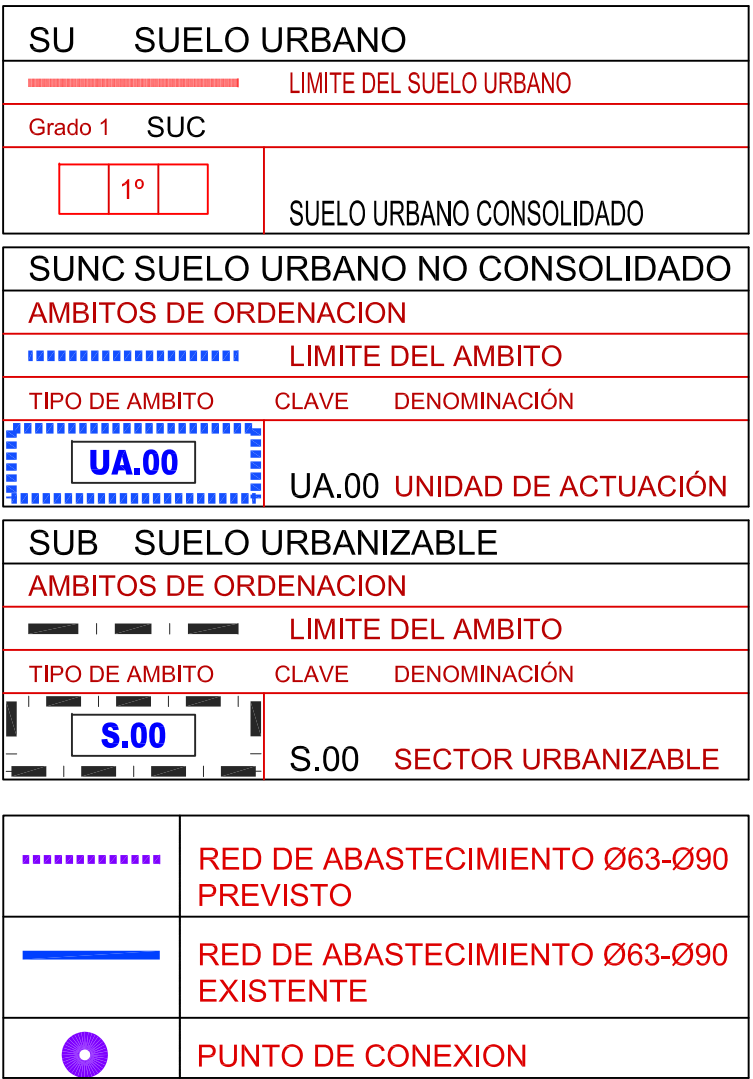
NORTE

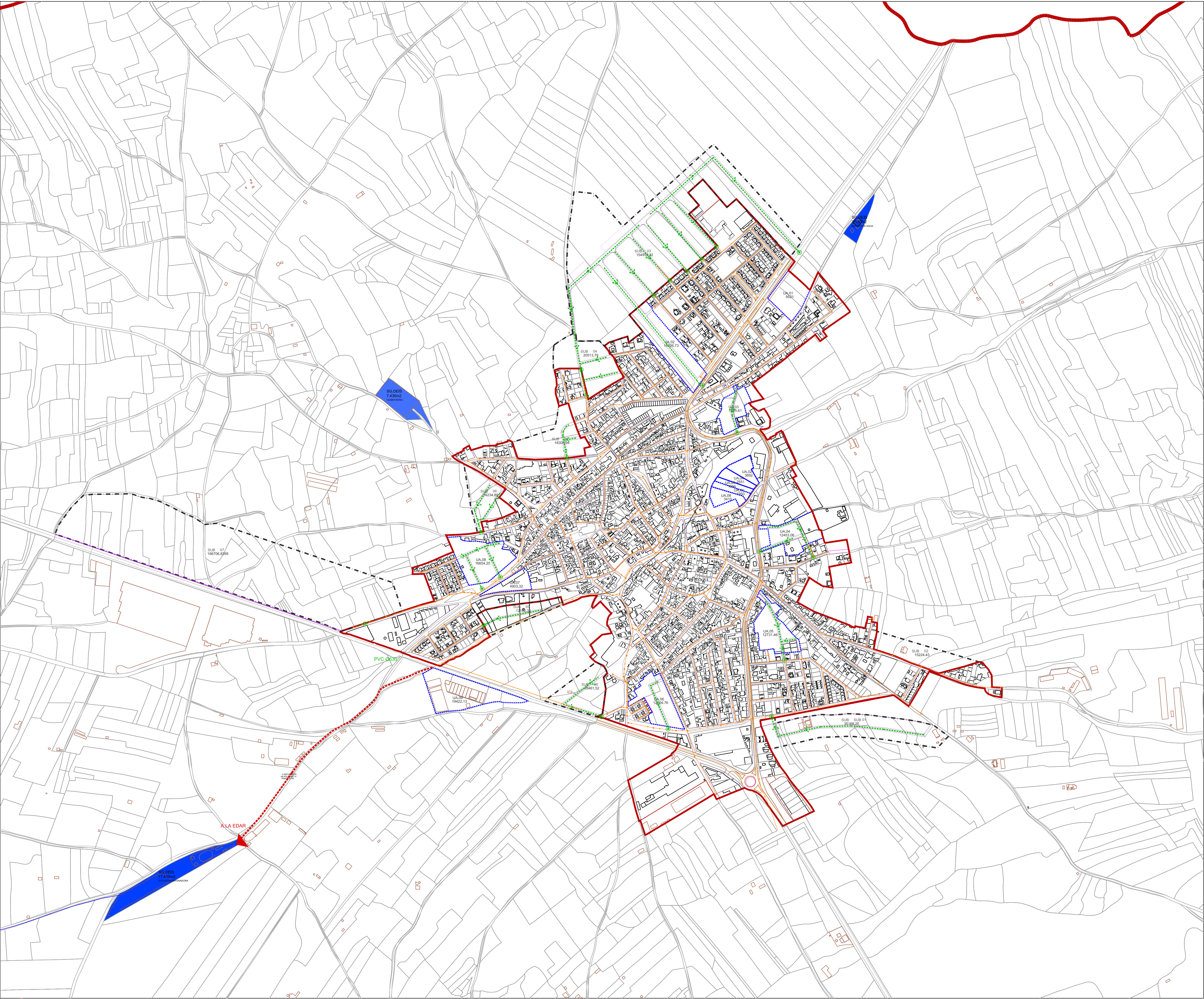
0 10 20 50

Plan de Ordenación Municipal

OD.02.3

	Plano		
Ordenación	Alineaciones y rasantes		
Ayuntamiento de Cebolla	Fecha	Escala	Hoja
Arquitecto			
Lluç Alvarez Teixidor	Julio 2021	E: 1/2.000	3 de 3





SU SUELO URBANO

Grado 1 SUC

1º

SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUNC SUELO URBANO NO CONSOLIDADO

AMBITOS DE ORDENACION

TIPO DE AMBITO CLAVE DENOMINACION

UA.00 UA.00 UNIDAD DE ACTUACION

SUB SUELO URBANIZABLE

AMBITOS DE ORDENACION

TIPO DE AMBITO CLAVE DENOMINACION

S.00 S.00 SECTOR URBANIZABLE

CONDUCCION EXISTENTE

CONDUCCION A EDAR Ø1500

REDES NUEVAS

PUNTO DE CONEXION

SENTIDO DE EVACUACION

Cebolla

NORTE

0 10 20 50

Plan de Ordenación Municipal

OD.04

Ordenación

Red de alcantarillado

Plano

Ordenación

Red de alcantarillado

Arquitecto

Fecha

Escala

Hoja

Lluç Alvarez Teixidor

Ignacio Alvarez Teixidor

Julio 2021

E: 1/5.000

1 de 1

